



COMUNE DI OULX

Sede: Piazza Garambois, 1 - 10056 - OULX (TO)
www.comune.oulx.to.it - pec: oulx@postemailcertificata.it
Tel. +39 0122831102

VERBALE DI GARA Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di riqualificazione cascina campo sportivo in corso Ortigara – nuova sede sociale sportiva
CIG	B386A4983B
CUP	H38E23000140004
Importo di gara	336.991,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 197 del 18.10.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. "c" del D.lgs. 36/2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Oulx con prot. n. 12322 del 22.11.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante PEC istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 19:00 del giorno 6.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute sulla piattaforma n. 7 buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE	Data di arrivo	Protocollo
1	BONARRIGO SRL	strada Piossasco 43/D, Volvera (TO), 10040	5.12.2024	12778 5.12.2024
2	Riba Costruzioni srl	via botticelli 80, Torino (TO), 10154	3.12.2024	12658 3.12.2024
3	MAMILO SRL	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 6, Torino (TO), 10128	6.12.2024	12862 9.12.2024
4	Impreges srl	via oulx 10/I, Susa (TO), 10059	NON PERVENUTA	--
5	CO.GEN.T.A. SRL	VIA ANTICA REALE 29, Venaus (TO), 10050	6.12.2024	12863 9.12.2024
6	Costruzioni Bonarrigo srl	Lungo Dora Savona 10 B, Torino (TO), 10152	5.12.2024	12816 6.12.2024
7	GES.CO. SRL	VIA RUSSIA N.4, Collegno (TO), 10093	NON PERVENUTA	--
8	Sviluppo Verde Srl	C.so Giacomo Matteotti 44, Torino (TO), 10121	5.12.2024	12821 6.12.2024
9	VALLORY S.A.S. DI VALLORY CARLO & C.	VIA PELLOUSIERE 6/A, Oulx (TO), 10056	6.12.2024	12865 9.12.2024
10	CO-GESI S.r.l.	VIA BLIGNY,5, Torino (TO), 10122	NON PERVENUTA	--

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 9 del mese di dicembre alle ore 8:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Federico Gardino, assistito dal geom. BIANCO DOLINO Fabrizio dà atto che non è presente alcun rappresentante delle imprese offerenti;

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa di ciascun offerente, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	
BONARRIGO SRL	strada Piossasco 43/D, Volvera (TO), 10040	AMMESSA
Riba Costruzioni srl	via botticelli 80, Torino (TO), 10154	AMMESSA
MAMILO SRL	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 6, Torino (TO), 10128	AMMESSA
CO.GEN.T.A. SRL	VIA ANTICA REALE 29, Venaus (TO), 10050	AMMESSA
Costruzioni Bonarrigo srl	Lungo Dora Savona 10 B, Torino (TO), 10152	AMMESSA
Sviluppo Verde Srl	C.so Giacomo Matteotti 44, Torino (TO), 10121	AMMESSA
VALLORY S.A.S. DI VALLORY CARLO & C.	VIA PELLOUSIERE 6/A, Oulx (TO), 10056	AMMESSA

SUCCESSIVAMENTE SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei suddetti concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta in ordine crescente:

Concorrente	Ribasso offerto
VALLORY S.A.S. DI VALLORY CARLO & C.	3.49%
CO.GEN.T.A. SRL	8.0%
BONARRIGO SRL	8.76%
Sviluppo Verde Srl	11.757%
Costruzioni Bonarrigo srl	13.46%
Riba Costruzioni srl	15.956%
MAMILO SRL	17.22%

Si precisa che la seduta viene sospesa per la pausa pranzo alle ore 12:30 e poi riaperta alle ore 14:40.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, nella lettera di invito è stato indicato il sistema di calcolo A della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 del Codice;

Si procede pertanto al calcolo della soglia (valore calcolato: 13,724 come da allegato al presente verbale);

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (vedi allegato);

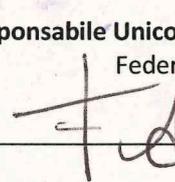
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa Costruzioni Bonarrigo srl che ha offerto un ribasso nella misura del 13,46 % (tredici, quarantasei).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'impresa Costruzioni Bonarrigo srl con sede in Torino, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 286.439,61, cui vanno aggiunti € 6.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 292.439,61.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Federico GARDINO





L'Assistente
Fabrizio BIANCO DOLINO



